

شیوه نامه مالی تعیین قیمت واگذاری اماکن ناحیه نوآوری

غیر حمایتی		نارخ حمایتی		توضیحات	اجاره پایه	حداقل تعهدات	توضیحات	اجاره پایه	حداقل تعهدات	کار آفرینی دانشکده‌ها
توضیحات	حداقل تعهدات	اجاره پایه	توضیحات							
	A	A		استفاده از نرخ حمایتی حداکثر به مدت یک سال، منحصر برای واحدهای فناوری دانشگاه اصفهان.		-	0.5A	0.5A		کار آفرینی دانشکده‌ها
	2A	2A		استفاده از نرخ حمایتی، حداکثر به مدت سه سال منحصر برای واحدهای فناوری دانشگاه اصفهان یا شرکت‌های دانش بنیان و خلاق غیر از دانشگاه اصفهان		0.5A	A	A		دفاتر مرکز رشد
۱- برای ساختمان‌های نوساز ۲- شرکت‌های بیرونی دانشگاه ۳- واحدهای فناوری دانشگاه که مدت استفاده از نرخ حمایتی آنها تکمیل شده است.	5A	5A		۱- حداکثر ۵ سال، منحصر برای واحدهای فناوری دانشگاه اصفهان یا شرکت‌های دانش بنیان و خلاق خارج از دانشگاه اصفهان که پذیرش کارگروه پذیرش ناحیه را اخذ نمایند ۲- منحصر برای ساختمان‌های غیر نوساز ناحیه و کارگاه‌های مرکز رشد.		2A	1.2A	1.2A		ناحیه نوآوری

۱- اجاره پایه (A)، حداقل اجاره ماهیانه هر متر مربع است که هر سال، در آذرماه، توسط کارگروه مالی حقوقی ناحیه رگمیته منتخب کارشناسان کمیسیون مالی عملیاتی دانشگاه) برای سال بعد، تعیین شده و در زمان عقد قرارداد به صورت یکجا دریافت می‌گردد. مبلغ A یعنی اجاره ماهیانه هر متر مربع بر اساس جدول فوق برای مابقی سال ۱۴۰۲ و سال ۱۴۰۳ مبلغ ۵۰ هزار تومان است.

۲- مبلغ مشخص شده، حداقل مبلغ است بدین معنا که عقد قرارداد با مبلغ بیشتر، به تشخیص شورای پذیرش مرکز رشد یا کارگروه مالی حقوقی ناحیه، بلا مانع است.

۳- تشخیص احراز شرایط برای تعلق مبلغ حمایتی با غیر حمایتی برای مراکز کارآفرینی دانشکده‌ها و مرکز رشد به عهده شورای پذیرش مرکز رشد و برای ناحیه نوآوری با پیشنهاد کارگروه پذیرش و تصویب کارگروه مالی حقوقی ناحیه خواهد بود.

۴- هیچ شخص حقیقی یا حقوقی، نمی‌تواند بیشتر از یک سال در واحدهای کارآفرینی دانشگاه، سه سال در مرکز رشد و پنج سال در ناحیه نوآوری از نرخ حمایتی استفاده نماید. تغییر نام شرکت یا امثالهم، نمی‌تواند باعث استفاده بیشتر از قیمت‌های حمایتی گردد.

۵- استفاده از نرخ حمایتی، منحصر برای واحدهای فناوری درون دانشگاه اصفهان یا شرکت‌های دانش بنیان و خلاق غیر از دانشگاه اصفهان منوط به تأیید کارگروه پذیرش ناحیه‌ی نوآوری است. منظور از واحدهای فناوری درون دانشگاه اصفهان، اشخاص حقوقی مستقلاً از دانشگاه اصفهان هستند که حق مالکانه حاصل از سود و فروش شرکت را به دانشگاه اصفهان پرداخت نموده و مدیرعامل یا حداقل ۵۰٪ از پرسنل آن از اعضا هیئت علمی، دانشجویان، دانش آموختگان، بازتستگان یا کارکنان دانشگاه اصفهان باشند.

۶- منظور از تعهدات، انواع مختلفی از انجام اقدامات یا برگزاری برنامه‌های کارآفرینانه مانند حمایت از پایان‌نامه‌های دانشگاه، برگزاری رویدادهای، رایگان برای دانشگاه، سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌های دانشگاه، تعمیر ساختمان‌ها، هدیه تجهیزات، که برگزاری رویدادها را تسهیل کند (مانند تجهیزات تهیه لب تاب و غیره) یا موارد دیگری که به تأیید کارگروه نظارت و ارزیابی ناحیه یا شورای پذیرش مرکز رشد برسد.

۷- اگر تعهدات پذیرفته شده اجرایی نگردد یا به تأیید کارگروه نظارت و ارزیابی ناحیه یا شورای پذیرش مرکز رشد نرسید، معادل ریالی آن، دریافت می‌گردد.
۸- تعهدات، قابل تهاوت با بالاسری پرداخت شده به دانشگاه یا کسری از فروش واحد فناوری است. به این معنا که اگر شرکت، طرح برون دانشگاهی از مسیر دفتر ارتباط با صنعت امضا نمود و بالاسری به دانشگاه پرداخت کرد، ۳۰٪ آن بالاسری با مبلغ تعهدات قابل تهاوت است.